



ROD  
60





САРЫАРҚЫНСКИЙ РАЙОН

Офис продаж BI Group

ул. Мамбетова, 24, БЦ «Афғари»

ЖД вокзал Астана

Қорғалжын тас жолы

ЖК Esil Riverside

ЖК «Клубный дом 56»

ЖК Asyl Mura

ЖК BI City Tokyo

ЖК Grand Opera

ЖК Atlant

ЖК Headliner



ТРЦ «Хан Шатыр»

ЖК FreeDom  
ЖК «Зеленый квартал»

ЖК Ray Residence



Байтерек



Ак Орда резиденция президента



Дворец мира и согласия  
Национальный музей Республики Казахстан

Офис продаж BI Group

Сығанақ көшесі

Тұран даңғылы

Түркістан көшесі

24 көшесі

ЖК «Времена года»

ЖК «Сердце Столицы»

Велотрек «Сарыарқа»



Ледовая арена «Барыс»



«Астана Арена»



Ботанический сад

ЖК Remark



Триумфальная арка

ЖК «Ботанический»

ЖК Aitys

ЖК Crocus City

ЖК Panorama Park

ЖК Park Avenue Exclusive

ЖК Dream City

ЖК Adal

ЖК Capital Park

ЖК «Арнау»

ЕСИЛЬСКИЙ РАЙОН

Супермаркет Small

Назарбаев Университет

Mega Silk way МӨЦА

ЖК «Мәңгілік»

ЖК ONLY

ЖК Nura Esil

ЖК Besterek

Тұран даңғылы

Тұрар Рысқұлов көшесі



Қабанбай Батыр даңғылы

Мәңгілік Ел даңғылы

Нұра Есіл каналы

Ипподром «Казанат»

КГ Vela Village

Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев

на карте представлены жилые комплексы, находящиеся в продаже



## КВАРТАЛ БОЛЬШИХ ПЕРСПЕКТИВ

ЖК Nexro City расположится в перспективном Nexro районе с культовыми сооружениями, олицетворяющими достояние страны и ценностные ориентиры людей – вдоль ул. Турар Рыскулова между пр.Кабанбай Батыра и Мәнгілік Ел.

Современный фасад, стильный холл, ландшафтный дизайн – лишь часть преимуществ, которые будут доступны жителям комплекса.



Ледовый дворец «Барыс Арена»

ТРЦ MEGA Silk Way

Астана Арена

Ледовый дворец «Алау»



Тұрар Рысқұлов көшесі

Ботанический сад

Конгресс-центр

МФЦА

Nexpo City



# ИНФРАСТРУКТУРА

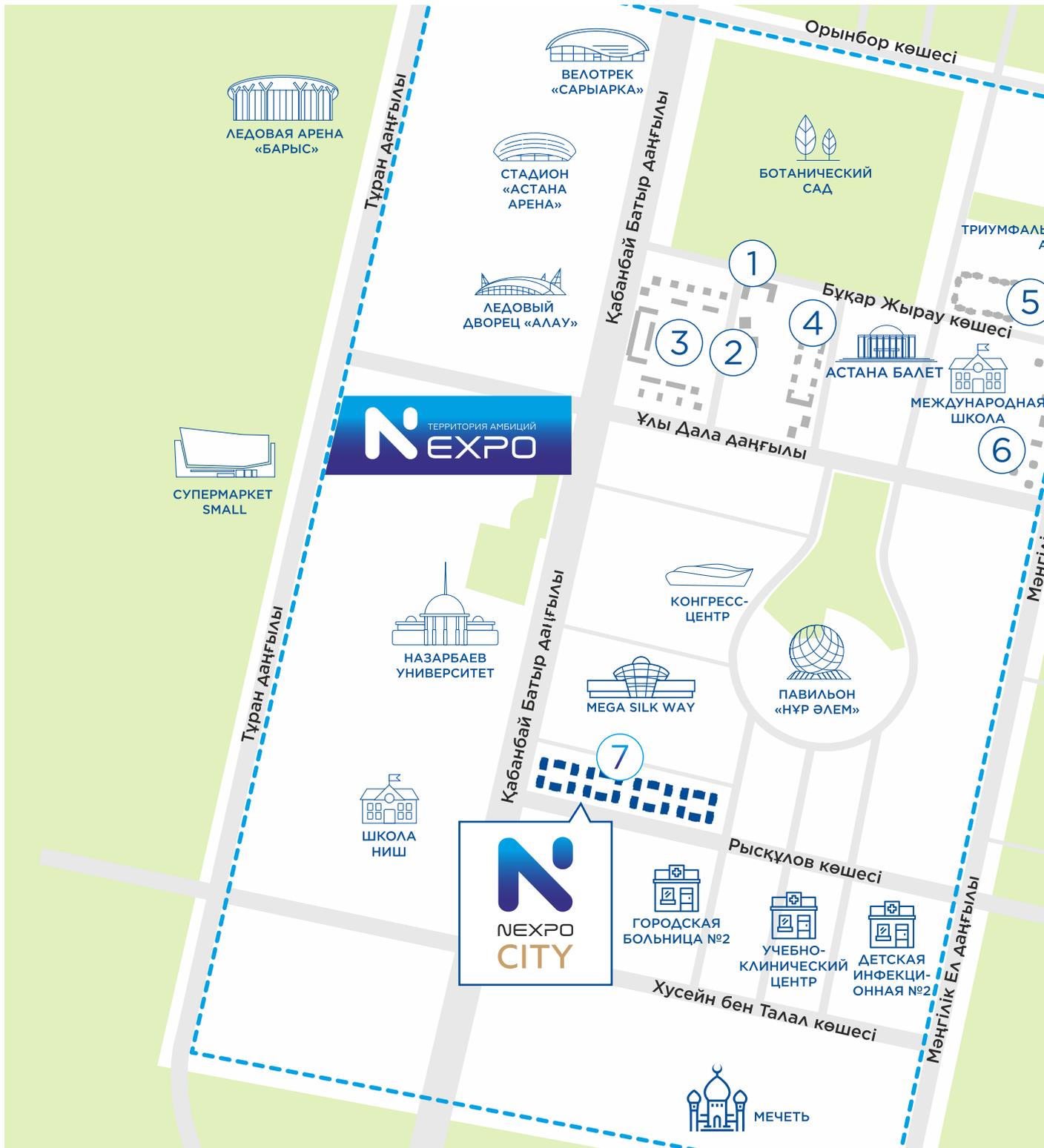


Аэропорт Н. Назарбаев ----- 14 мин



ЖД вокзал Нұрлы жол --- 22 мин





---

NEXPO – многообразный жилой кластер от BI Group, который заново переосмыслит территорию в центре Нур-Султана и откроет жителям его проектов новые возможности. Жить активно, ярко и динамично. Получать впечатления каждый день. Развиваться, переходя на новый уровень.



#### На территории уже действуют:



2 гос. школы-лицей №84, 85



5 частных детских садиков



2 университета



7 мед. учреждений



3 спортивных комплекса



ТРЦ MEGA Silk Way



Ботанический сад



Бизнес-центры

---

В планах компании BI Group – возведение многообразного жилого кластера, в котором учтены все потребности современного городского жителя.

# СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

---

Фасад Nexro City оформлен в современном архитектурном стиле, отделка выполнена из высококачественных материалов. Благородные цвета и натуральные материалы придают жизни элегантность и комфорт. Квартиры с высокими потолками и увеличенными окнами дарят ощущение свободы и простора.





Фасад -  
фиброцементные  
панели



Каркас -  
монолитный  
железобетон



Стены -  
газоблок



Решетки для  
кондиционеров



# ЗАКРЫТЫЙ ДВОР

В Nexro City вы можете не беспокоиться о безопасности своей семьи. Оборудованная система охраны вдоль периметра всего комплекса позволяет 24/7 следить за безопасностью жильцов.

Озелененная территория, детские площадки, прогулочные дорожки и зоны для отдыха созданы специально для того, чтобы каждый житель комплекса проводил комфортно время.



2 554 м<sup>2</sup>



Закрытый двор



Видеонаблюдение 24/7



Детские площадки



Озеленение









# ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

## Ощущение комфорта

Холл – украшение каждого дома. В Nexro City входные группы оформлены в уникальном стиле. Гости комплекса будут впечатлены интерьером и неповторимой атмосферой.



Современные  
холлы



Удобная  
навигация



Бесшумные  
лифты

### Стандарт VI Product

Дизайн  
интерьера  
парадной

Изображения интерьера, применяемых материалов являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

---

В ЖК Nexro City на первых этажах будут расположены удобные коммерческие помещения с витражными окнами и высокими потолками. Здесь вы сможете найти вариант, подходящий для вашего бизнеса.



## Трафик

Перспективный район, строительство новых бизнес-центров, близость к транспортным развязкам гарантируют устойчивый и ежегодно возрастающий клиентский трафик.



## Витражное остекление

Все коммерческие помещения имеют большие окна, обеспечивающие естественное освещение, что создает комфортную атмосферу для посетителей.

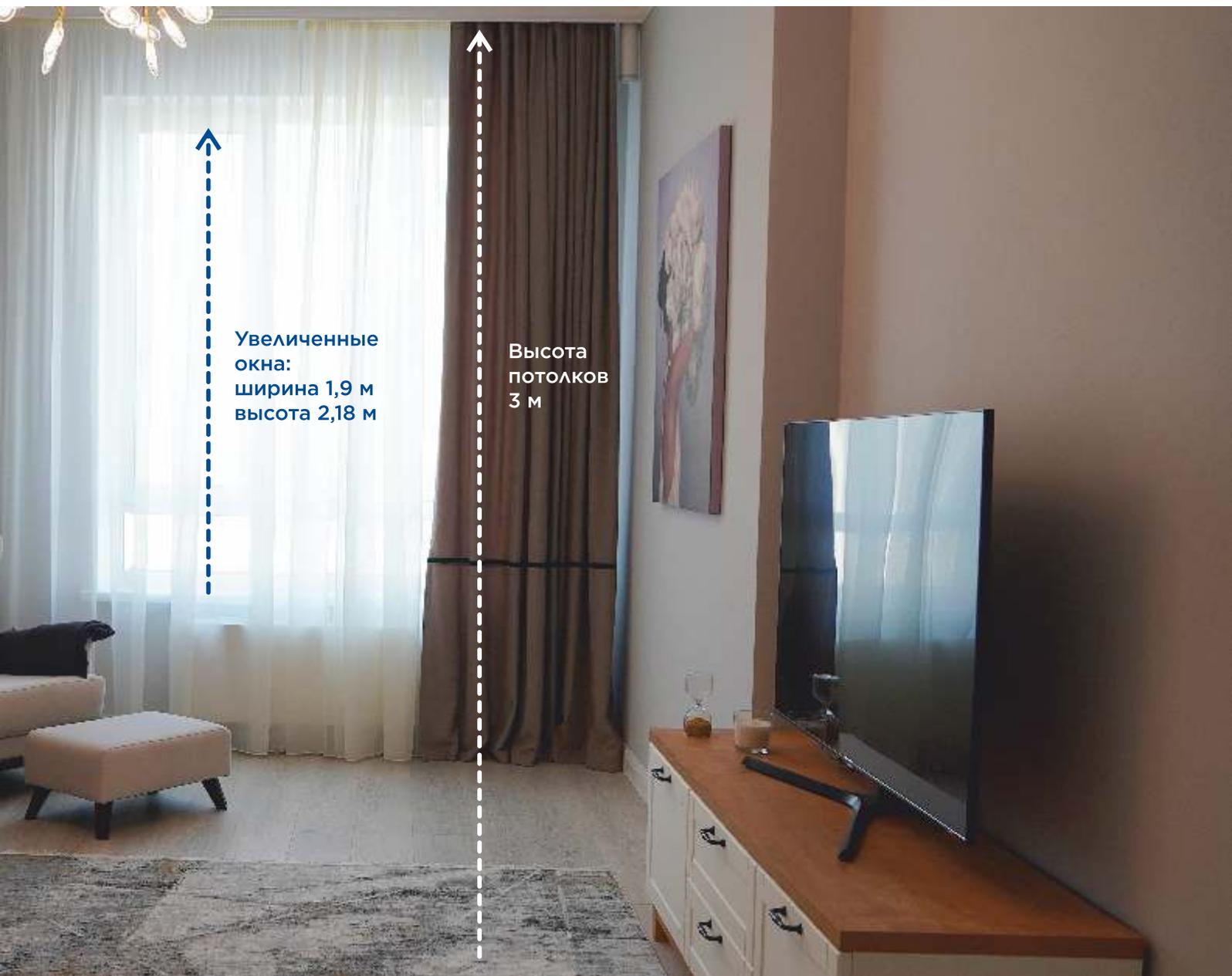
# ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

---

## Комфорт в деталях

- Металлические утепленные входные двери;
- Пятикамерные металлопластиковые окна тройного остекления;
- Высота потолков - 3 м;
- Конфигурация квартир: от 1 до 4 комн.;
- Площадь квартир: от 30 до 70 м<sup>2</sup>;
- Стальные радиаторы;
- Видеодомофония;
- Умный замок, открытие возможно с помощью карты или ключа





Увеличенные  
окна:  
ширина 1,9 м  
высота 2,18 м

Высота  
потолков  
3 м

# ПОВЫШЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

## Электрозамки

Электронные замки – дополнительный комфорт. Специальная система управления поможет настроить доступ в квартиру по карте пользователя и заданного пин-кода. Подобные замки просты в управлении и практичны. Вместо связки ключей будет гораздо удобнее использовать один из выбранных вами вариантов входа в квартиру. Электронные замки устанавливаются в каждой квартире.

### Способ открытия:

- Механический ключ
- Смарт карта
- Доступ по коду

### Стандарт BI Product

Встроенные  
электронные  
замки



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



# КОМФОРТ ДЛЯ КАЖДОГО



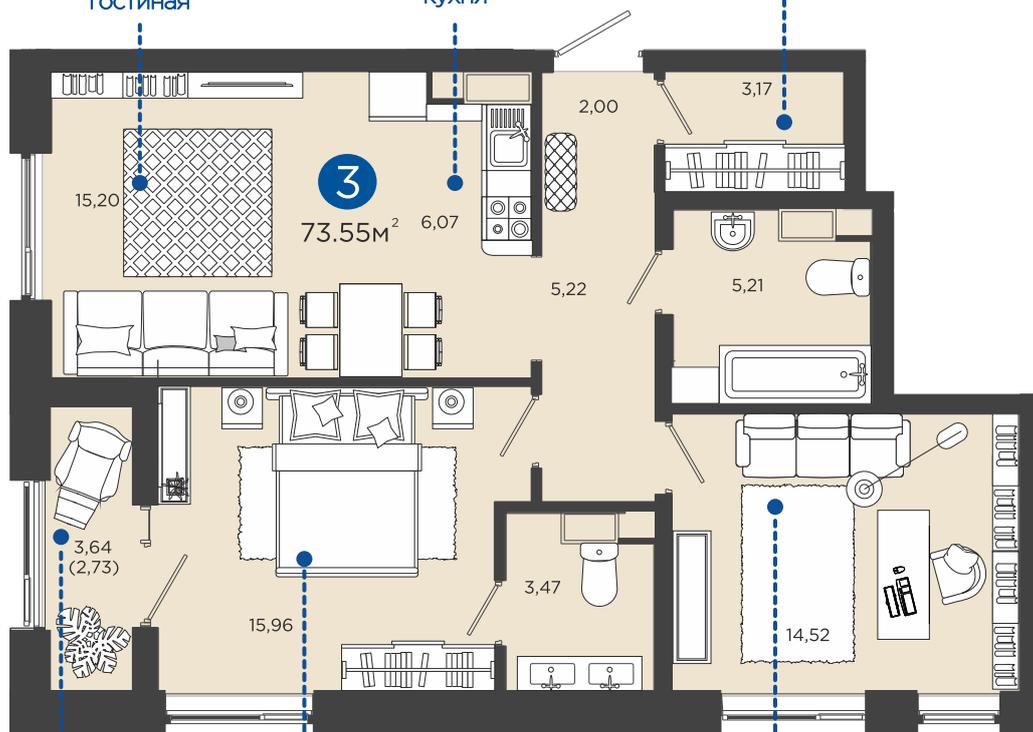
Уютная гостиная



Эргономичная кухня



Гардеробная



Остекленная лоджия

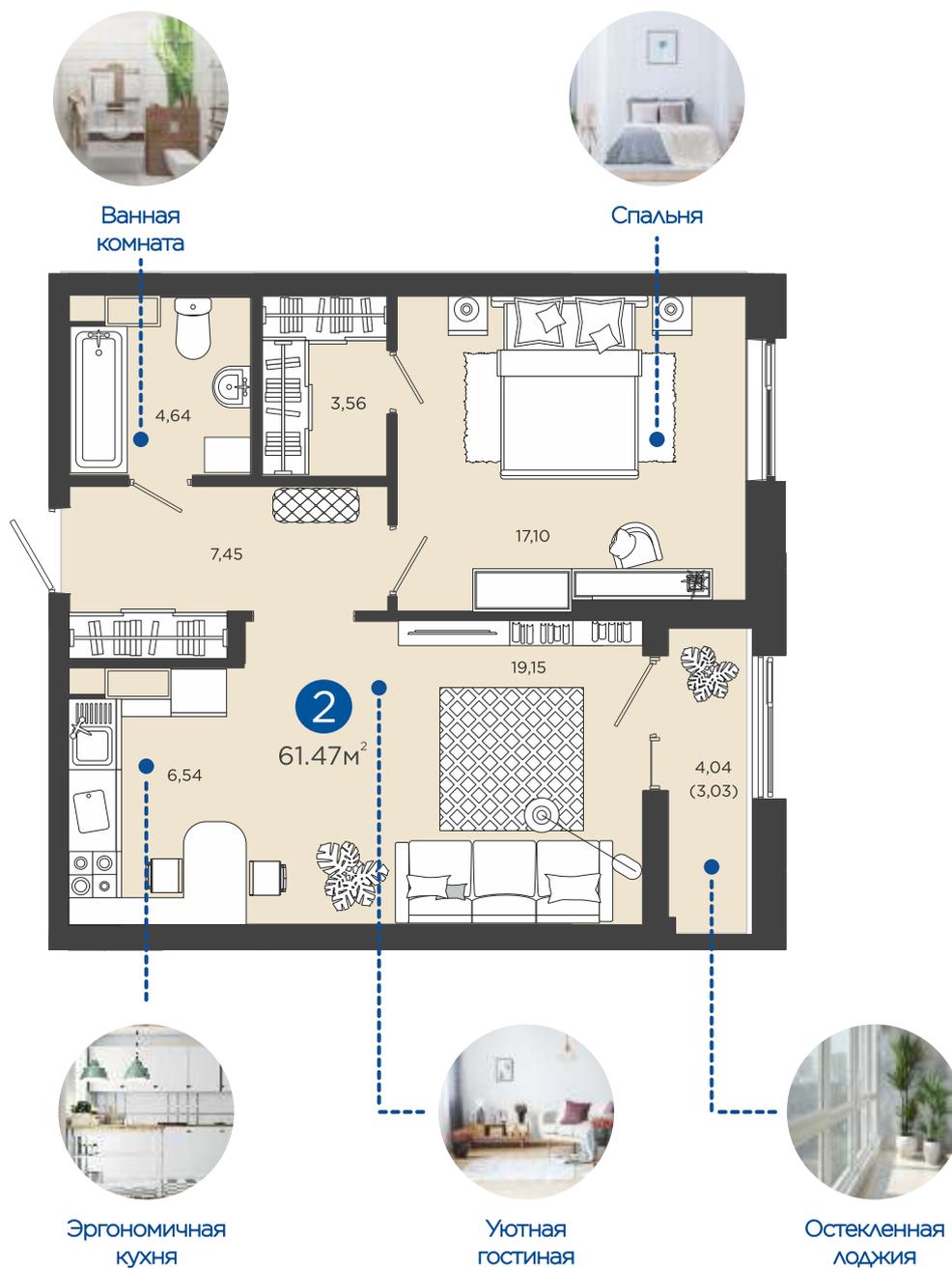


Спальня



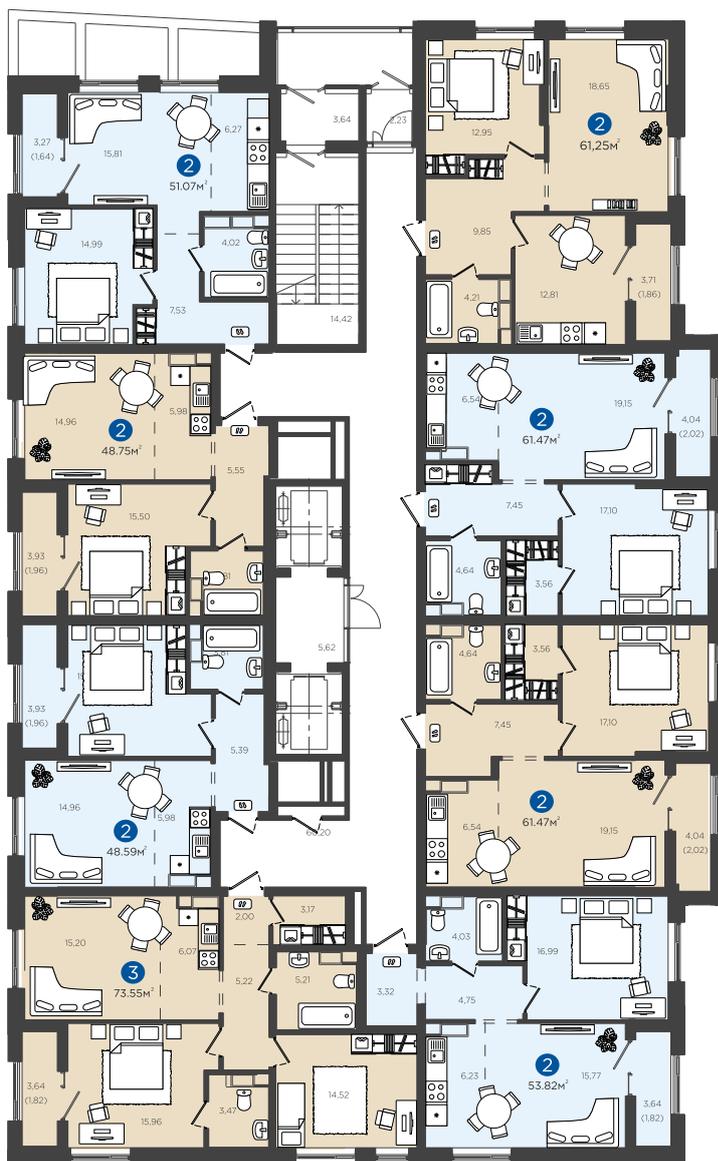
Кабинет

# КОМФОРТ ДЛЯ КАЖДОГО



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ 1 ОЧЕРЕДИ

## Типовые планировки блок 3



ул. 29/2



ул. Тұрар Рысқұлов

Все площади указаны в квадратных метрах и округлены до сотых

[Больше информации на нашем сайте](#)