

athletic

жилой комплекс



ваши мысли материальны

У вас уже, наверное, есть картинка идеальной квартиры.
Место, где вы чувствуете себя в абсолютной безопасности, бываете
наедине с собой и делитесь позитивными эмоциями с близкими.
Мы создали дом нашей мечты, чтобы вы осуществили свою.
Посмотрите, что у нас получилось.





знакомьтесь, «Athletic»

3

ЖИЛЫХ ДОМА

6

ПОДЪЕЗДОВ

Мы – в самом спортивном районе города. Здесь играют в футбол, хоккей и баскетбол, участвуют в велокроссах, занимаются фигурным катанием и лёгкой атлетикой.

Воздух пропитан силой духа и неуёмной волей к победе. Такими будут и жители комплекса. Таким и есть сам «Athletic». А вы на одной волне с нами?



осмотритесь вокруг

Ваш дом находится в развивающемся районе столицы на пересечении двух проспектов, Ұлы Дала – малая кольцевая столицы, Туран – одна из основных улиц города. Расположение на левом берегу позволяет свободно добраться на своём и общественном транспорте в любую точку города, в частности в аэропорт и на вокзал.







В шаговой доступности от вас находятся детский сад, две школы – школа-лицей №84 и №85 им.Тамима бен Хамада аль-Тани, а также Назарбаев Университет.



Большие семейные покупки можно совершать в гипермаркетах Small и Magnum и ТРЦ Mega Silk Way. Лёгкие прогулки – в ботаническом саду и ЭКСПО-парке.



Главные спортивно-культурные события тоже происходят поблизости – в Легкоатлетическом спортивном комплексе (ЛАСК), «Барыс Арена» и «Астана Арена», в ледовом дворце «Алау», на республиканском велотреке «Сарыарка» и в Astana Ballet.



athletic

жилой комплекс

прикоснитесь взглядом

Жилые дома предстают в сочетании трёх оттенков:
белый, серый и синий. Такая цветовая палитра оказывает
успокаивающее и расслабляющее воздействие.









всё под рукой

Первый этаж дома будут заселять коммерческие помещения.
Здесь откроются заведения, которые сделают вашу жизнь
в комплексе более комфортнее и доступнее.





Massimo

шагайте вперёд

Двор поделён на несколько секторов:



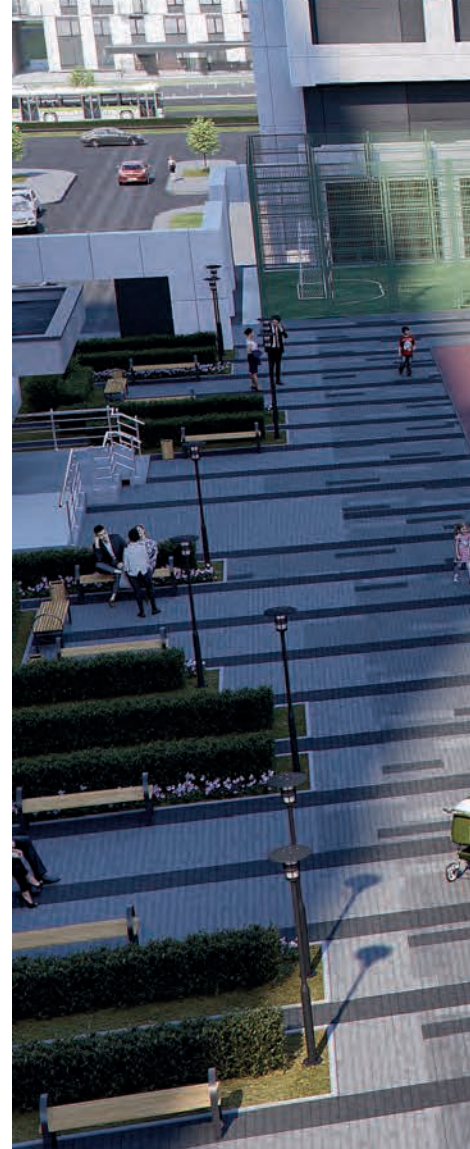
зона для детей
и подростков



зона для
отдыхающих
и прогуливающихся



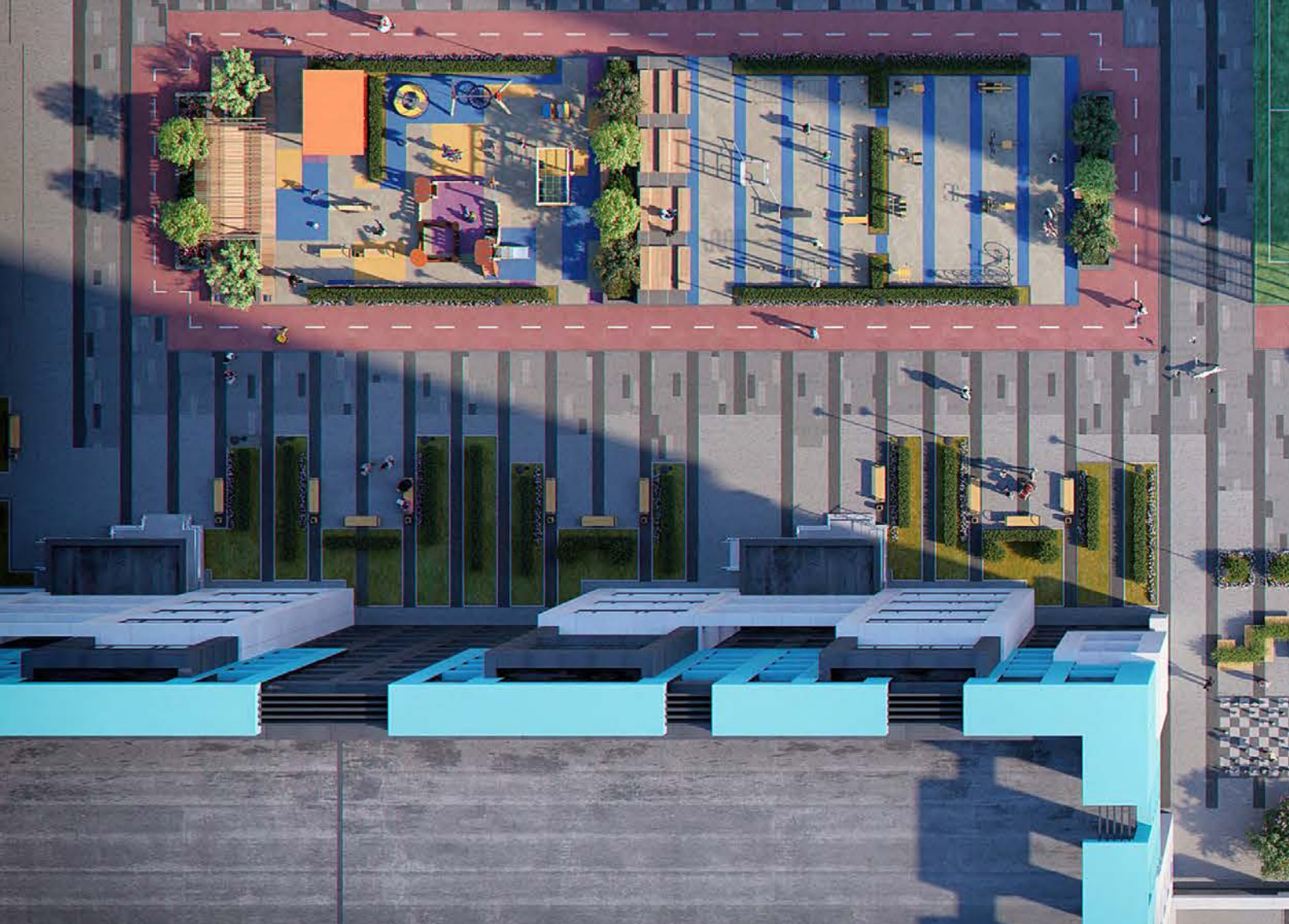
зона
для курящих













загляните внутрь

Мы поделили подъезд на 2 сектора.

Первый – это пространство с зонами для почтовых ящиков, а также колясок, велосипедов и самокатов.

Второй вход в холл через домофон.

Тем самым мы постарались максимально ограничить доступ в подъезд посторонним людям.

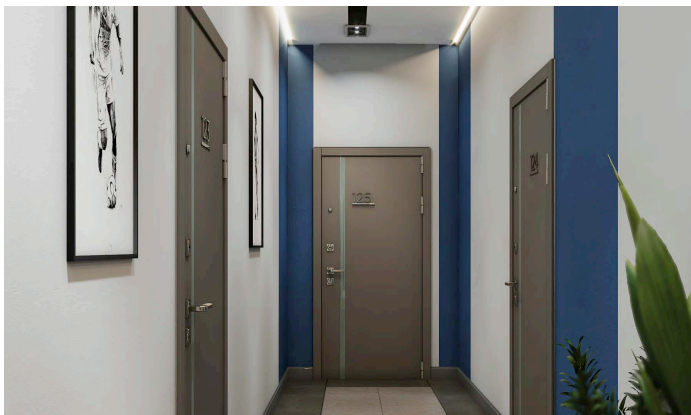
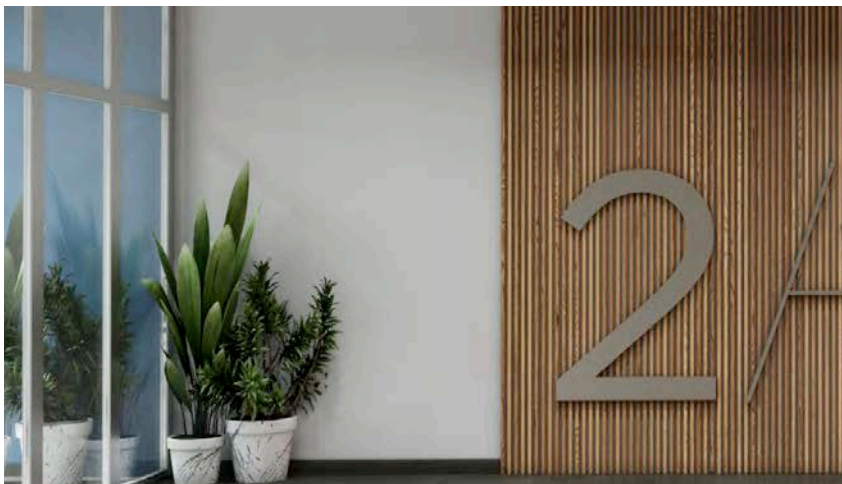
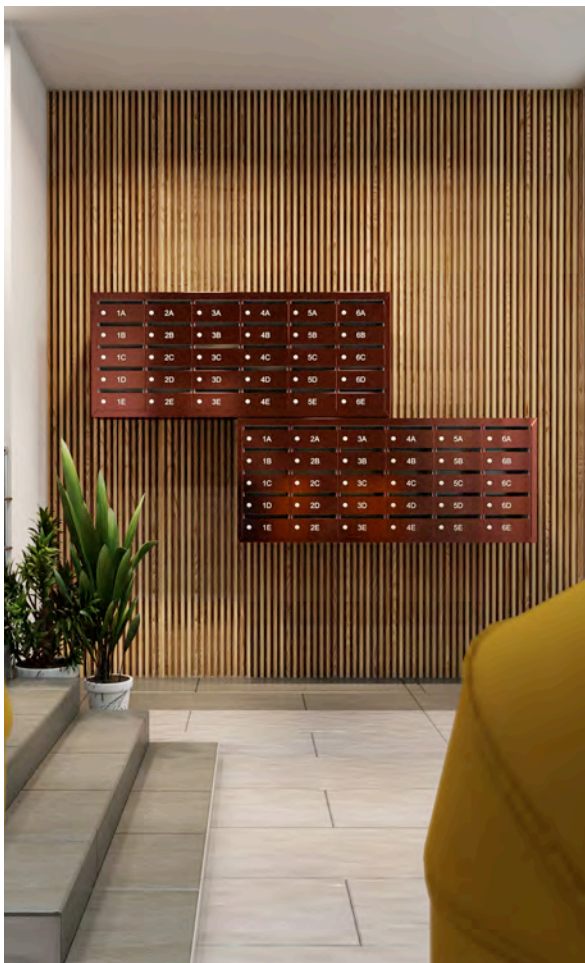
Внутри подъезда вы увидите просторный холл с зоной ожидания.



athletic

жилой комплекс







скорость и надёжность

В каждом подъезде мы установили два бесшумных скоростных лифта. Сам подъезд разделён на левое и правое крыло. Это сэкономит вам время ожидания. Но самое главное – сохранит ощущение, будто на вашей площадке всего лишь пара квартир. Лестничная клетка расположена посередине подъезда.

Лестничная клетка расположена посередине подъезда. Проход доступен через открытый общий балкон.





почувствуйте свободу

В доме представлены 1, 2, 3 и 4-комнатные квартиры. Высота потолка в каждой из них достигает 3-х метров.

Вы сами сможете расчертить границы ваших комнат, пока мы не поставили стены.

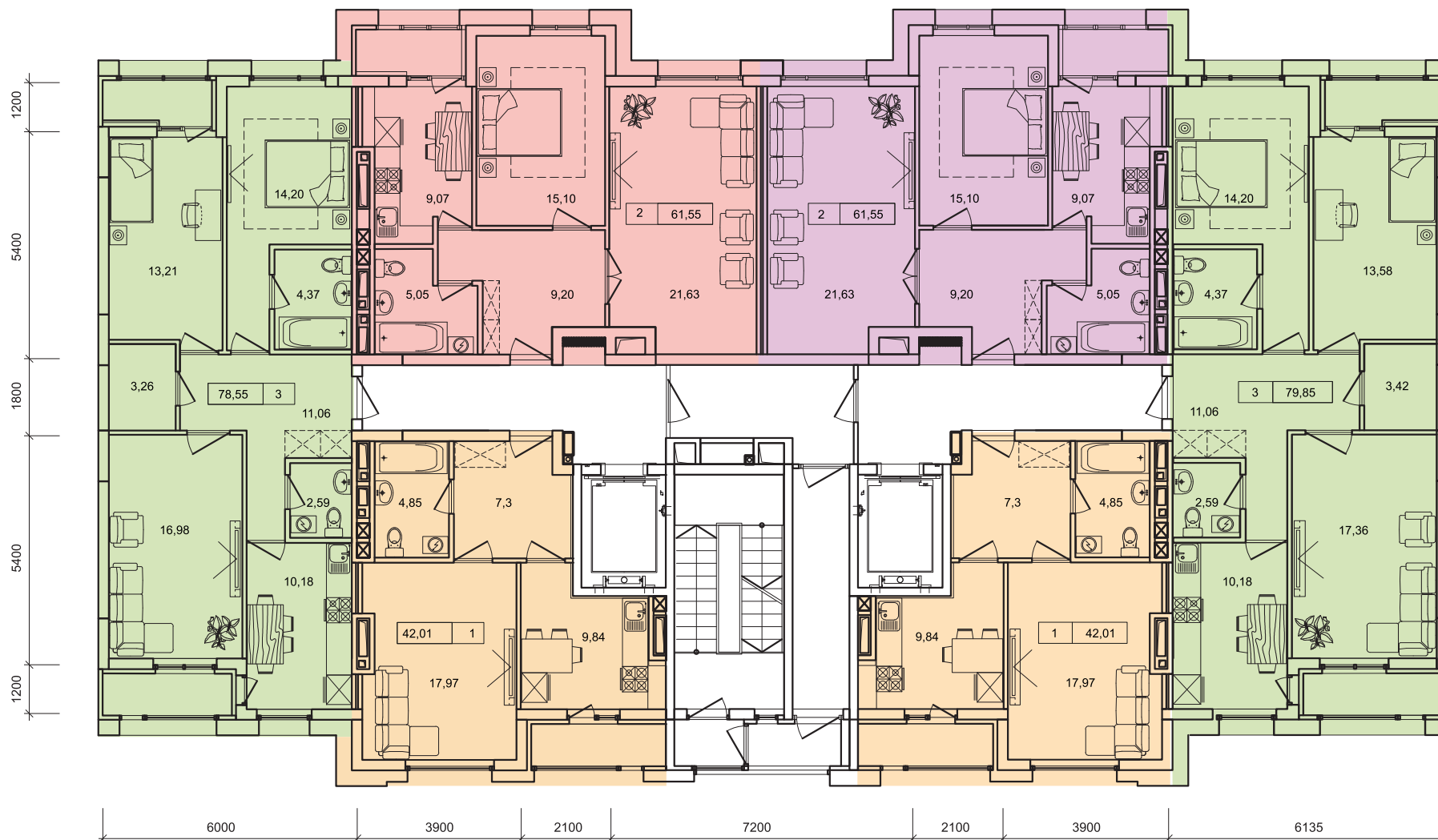
Несущие конструкции дома, вентиляционные шахты и водопровод расположены в теле стены, что избавит вас от выпирающих углов и хлопот по их отделке.

Вы получите свою квартиру в предчистовом варианте. И дело останется за малым!





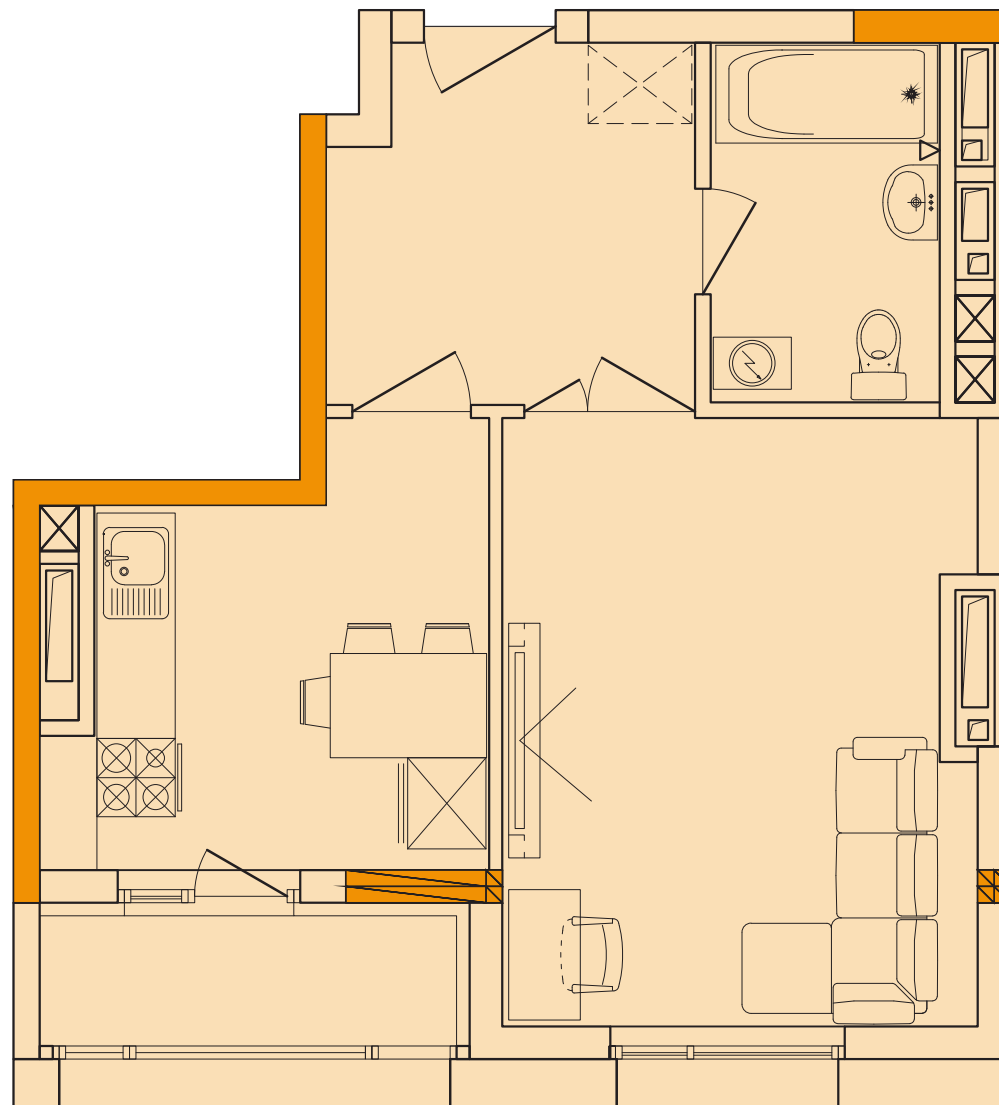
Двор



1 - комнатная

- Прихожая - 7,3 м²
- Ванная комната - 4,85 м²
- Гостиная - 17,97 м²
- Кухня - 9,84 м²

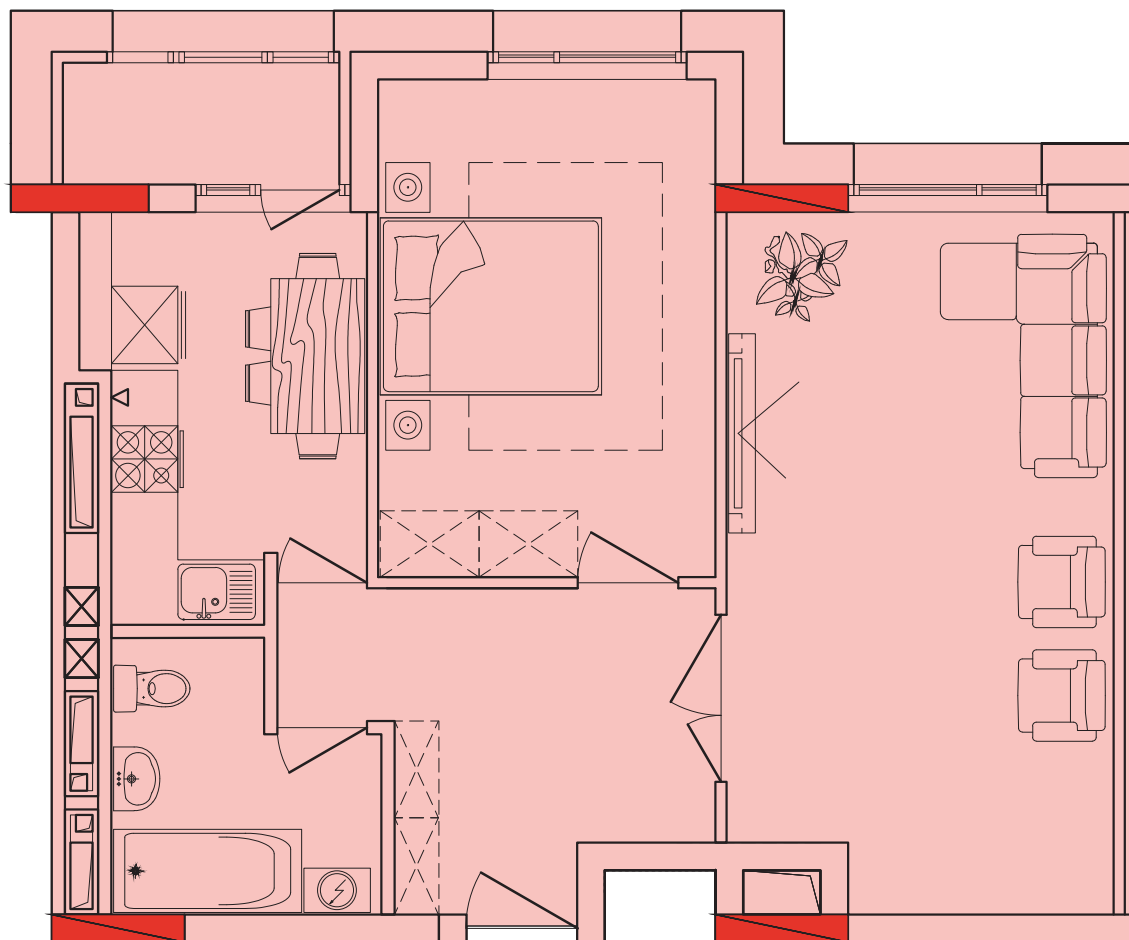
42,01
кв²



2 - комнатная

- Прихожая - 9,20 м²
- Ванная комната - 5,05 м²
- Гостиная - 21,63 м²
- Кухня - 9,07 м²
- Спальня - 15,10 м²

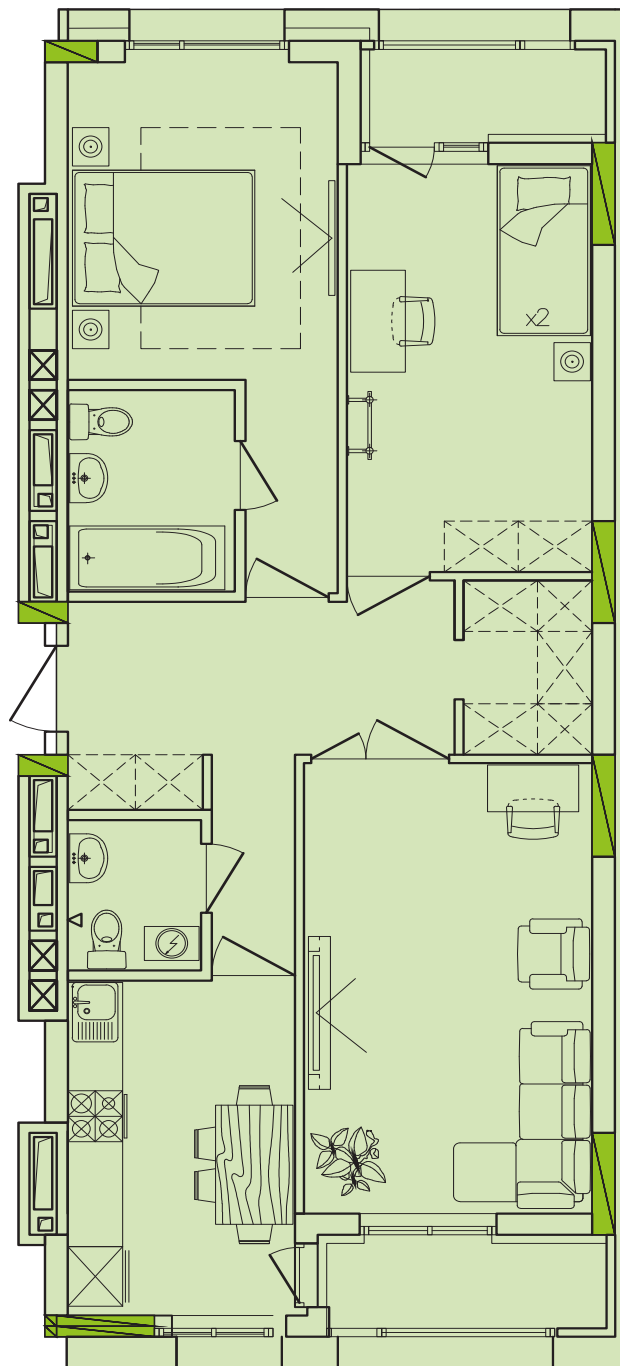
61,55
кв²



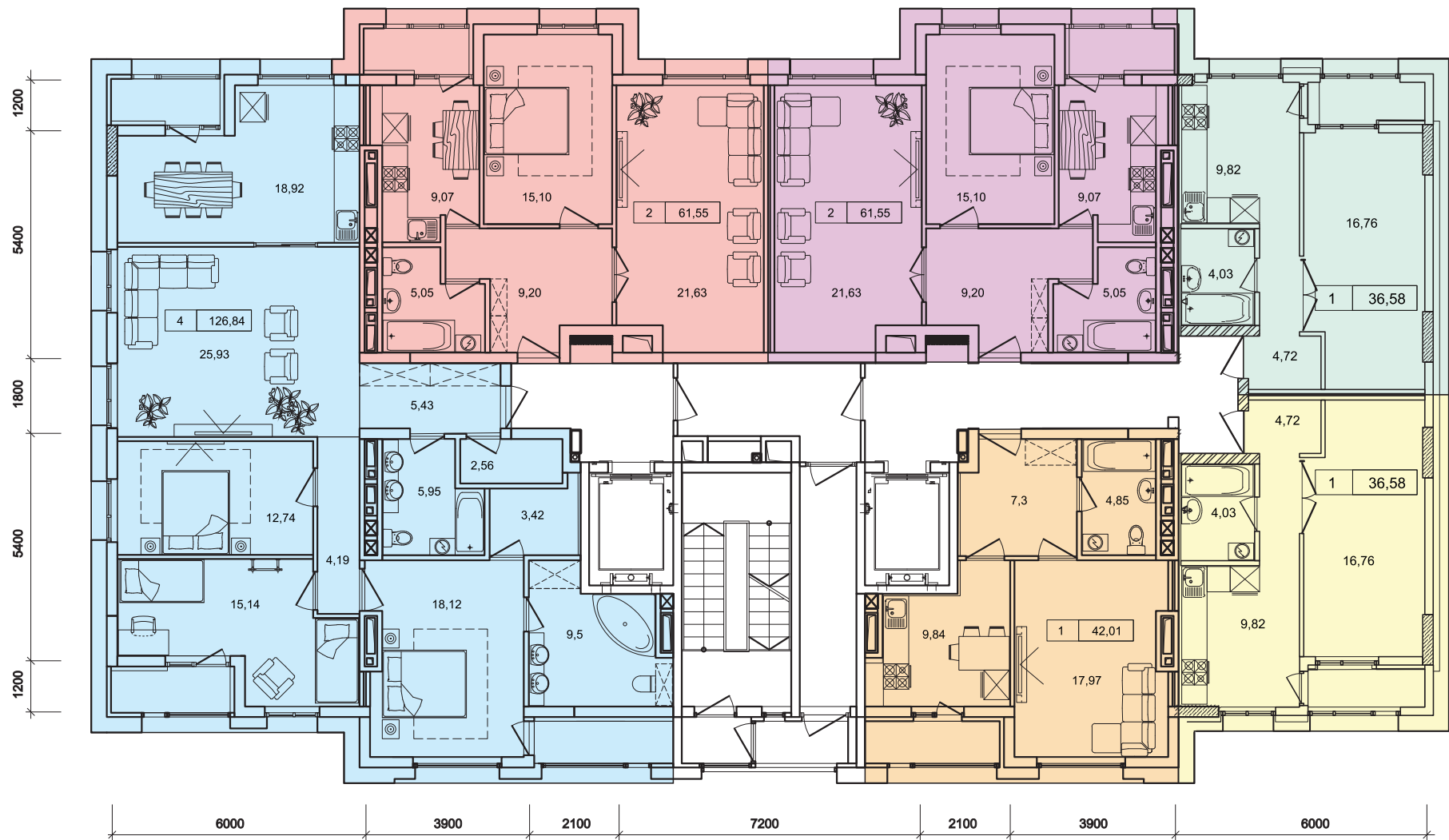
3 - комнатная

- Прихожая - 11,06 м²
- Гардероб - 3,42 м²
- Ванная комната - 4,37 м²
- Санузел - 2,59 м²
- Гостиная - 17,36 м²
- Кухня - 10,18 м²
- Спальня - 14,20 м²
- Детская - 13,58 м²

79,85
кв²



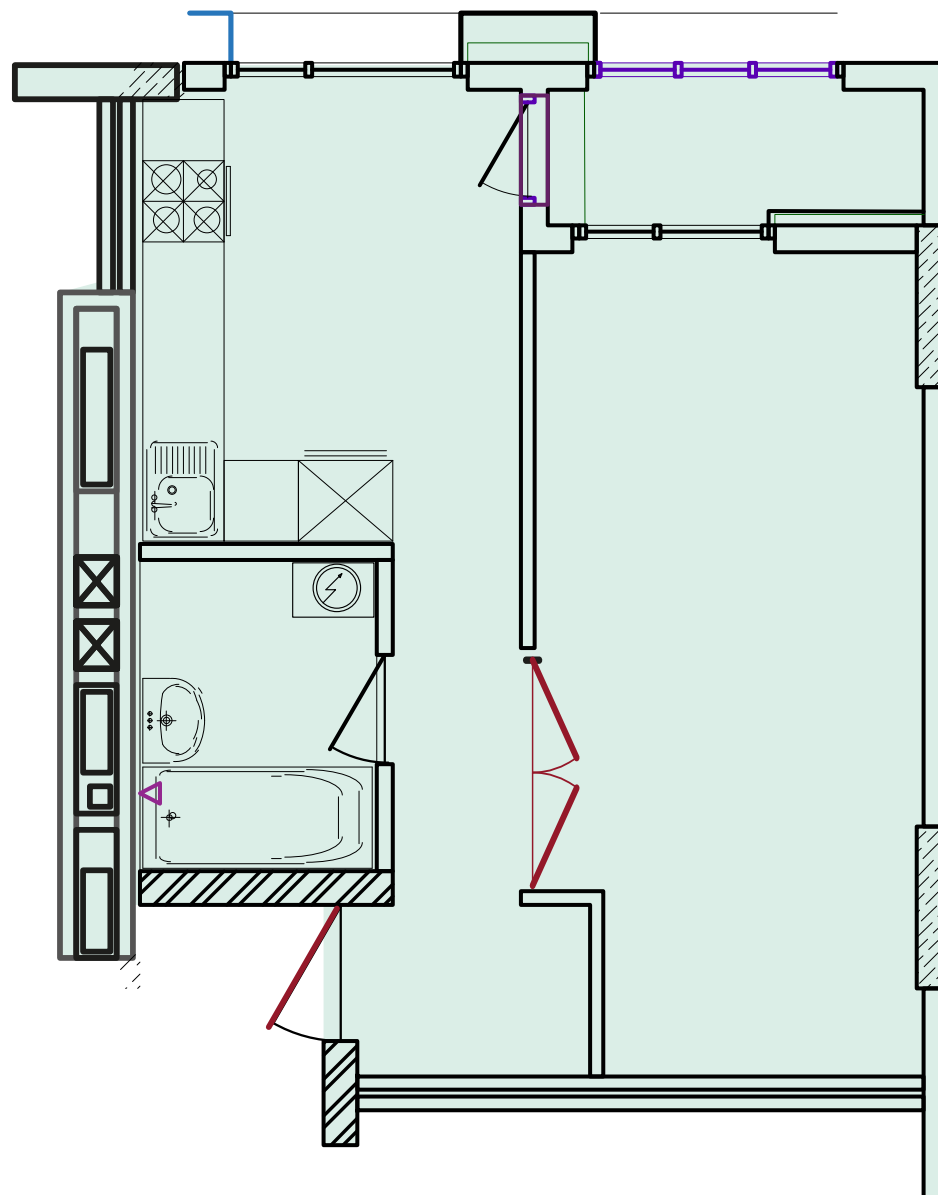
Двор



1 - комнатная

- Прихожая - 4,72 м2
- Ванная комната - 4,03 м2
- Гостиная - 16,76 м2
- Кухня - 9,82 м2

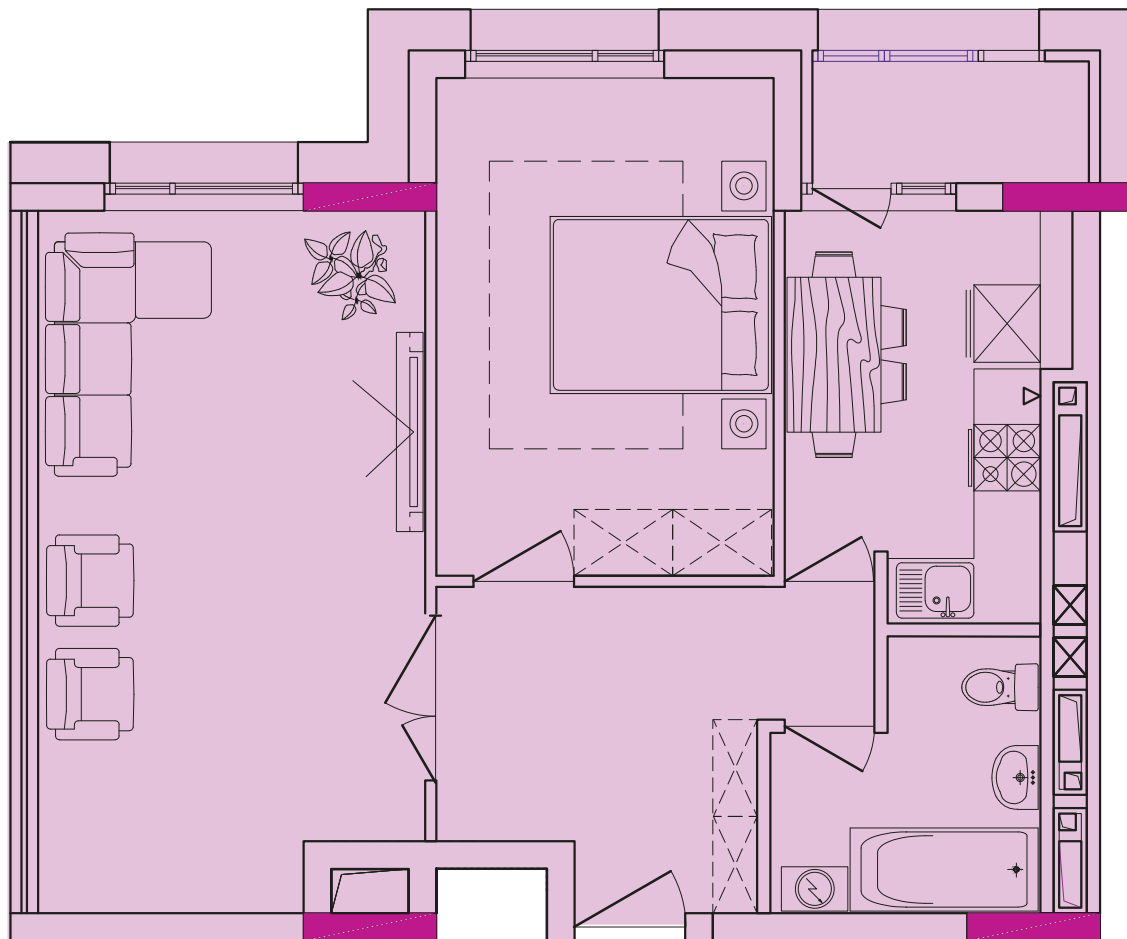
36,58
КВ²



2 - комнатная

- Прихожая - 9,20 м²
- Ванная комната - 5,05 м²
- Гостиная - 21,63 м²
- Кухня - 9,07 м²
- Спальня - 15,10 м²

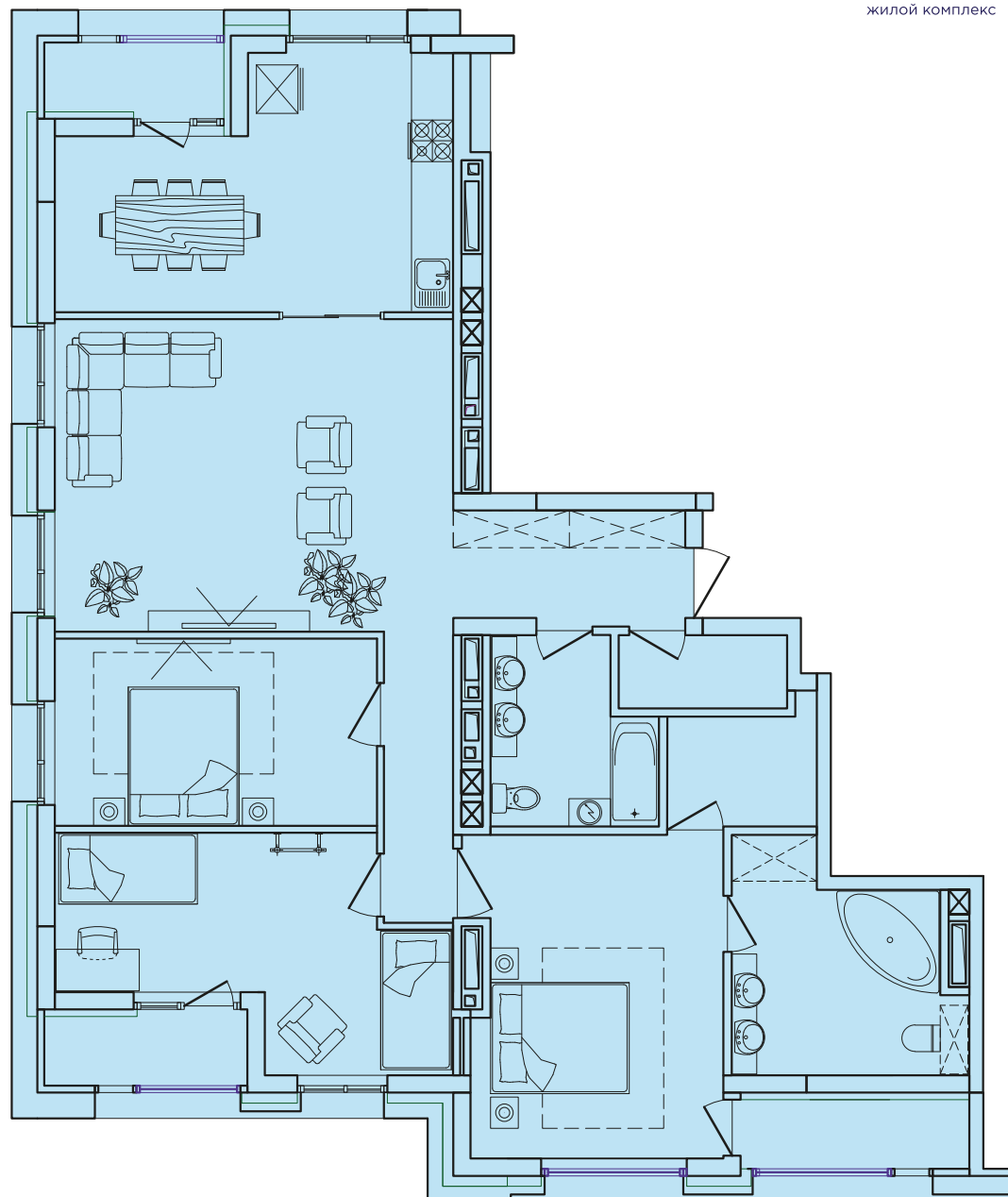
61,55
КВ²



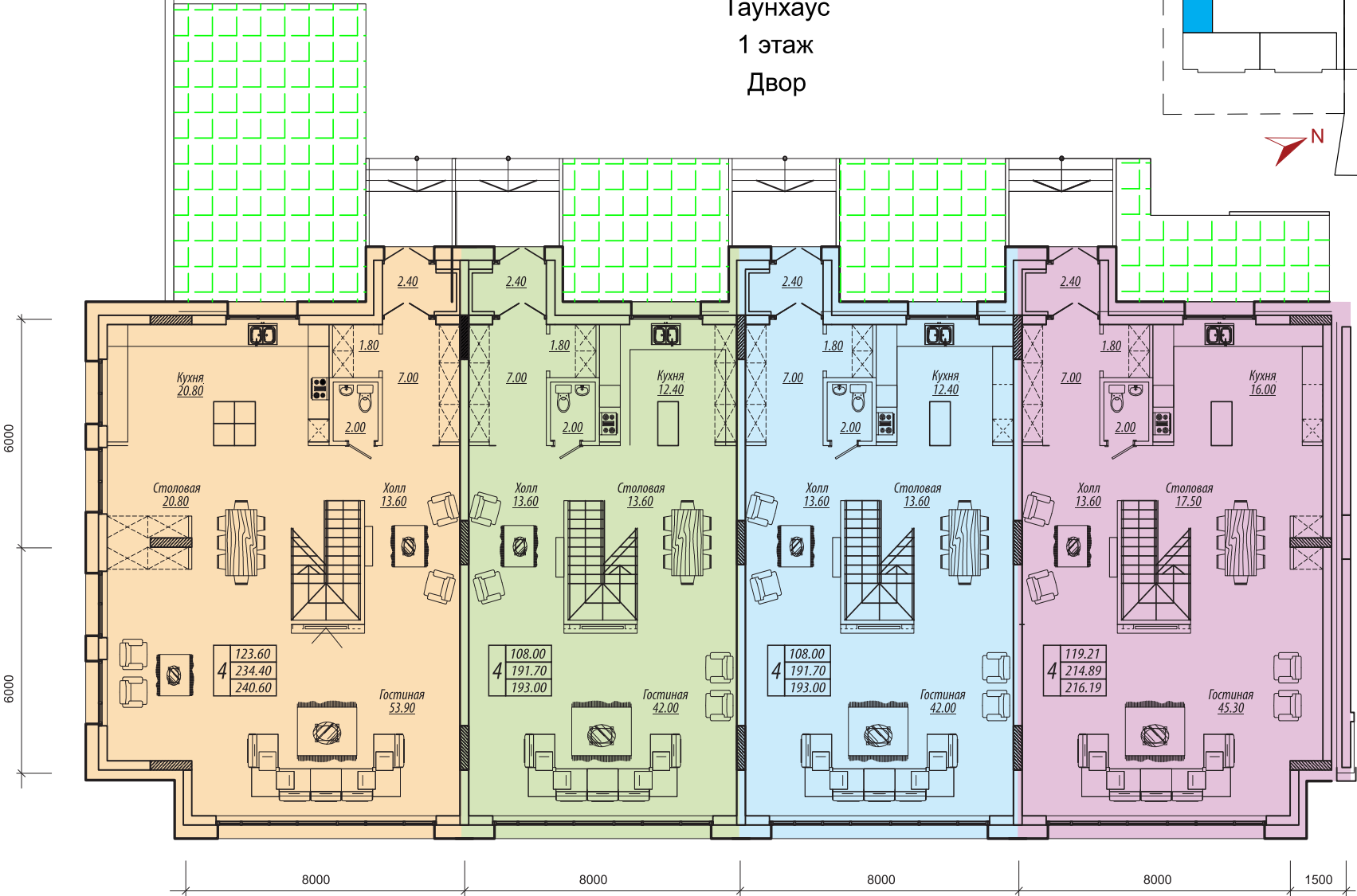
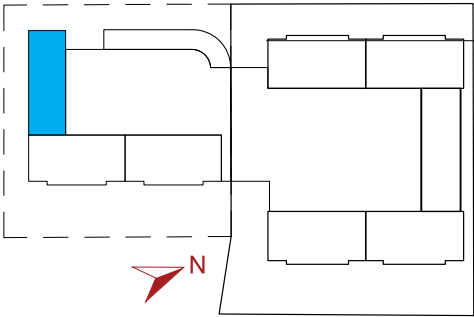
4 - комнатная

- Прихожая - 5,43 м²
- Коридор - 4,19 м²
- Ванная комната 1 - 5,95 м²
- Ванная комната 2 - 9,50 м²
- Гостиная - 25,93 м²
- Кухня столовая - 18,92 м²
- Спальня 1 - 12,74 м²
- Спальня 2 - 18,12 м²
- Детская - 15,14 м²
- Гардероб 1 - 2,56 м²
- Гардероб 2 - 3,42 м²

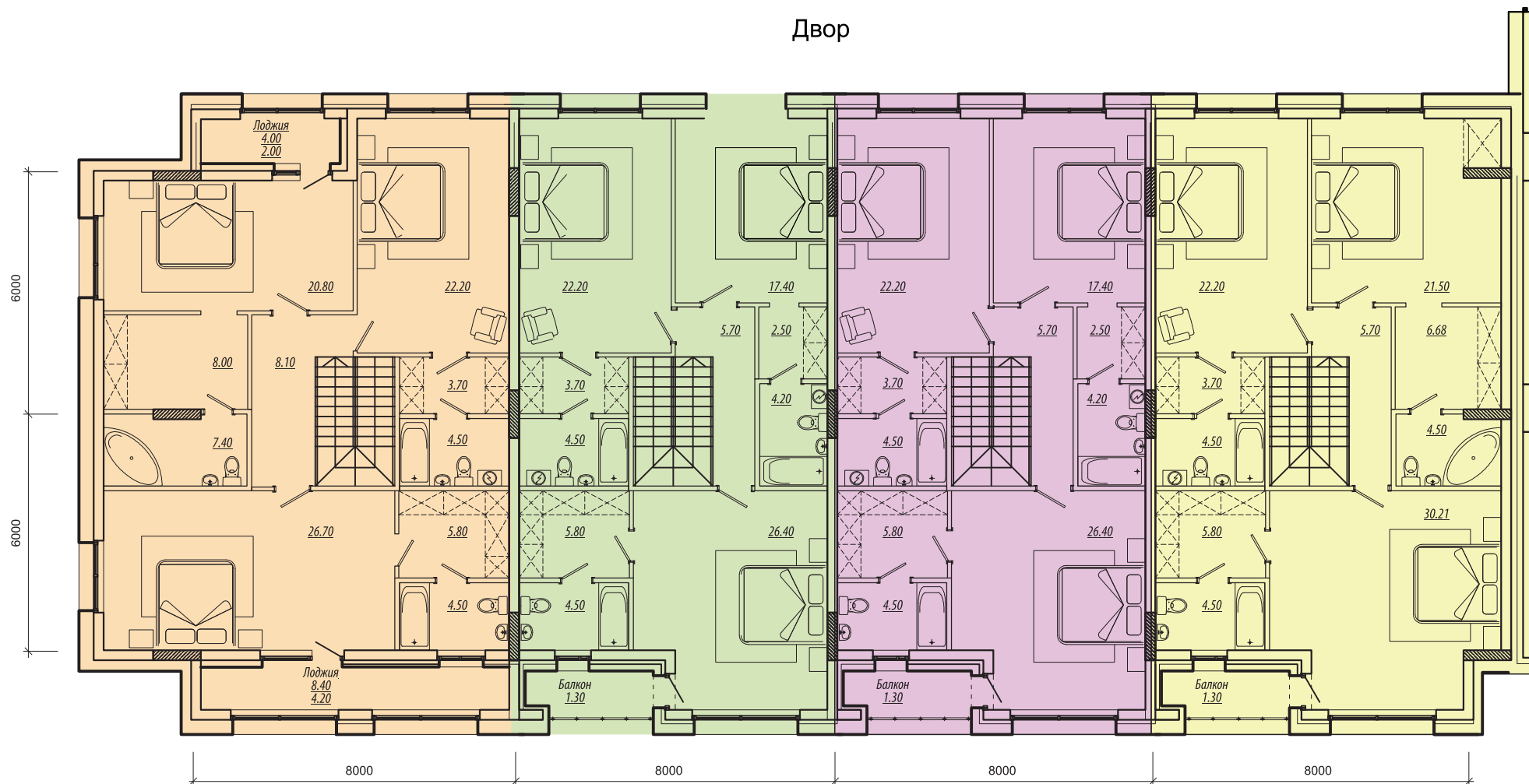
126,84
кв²



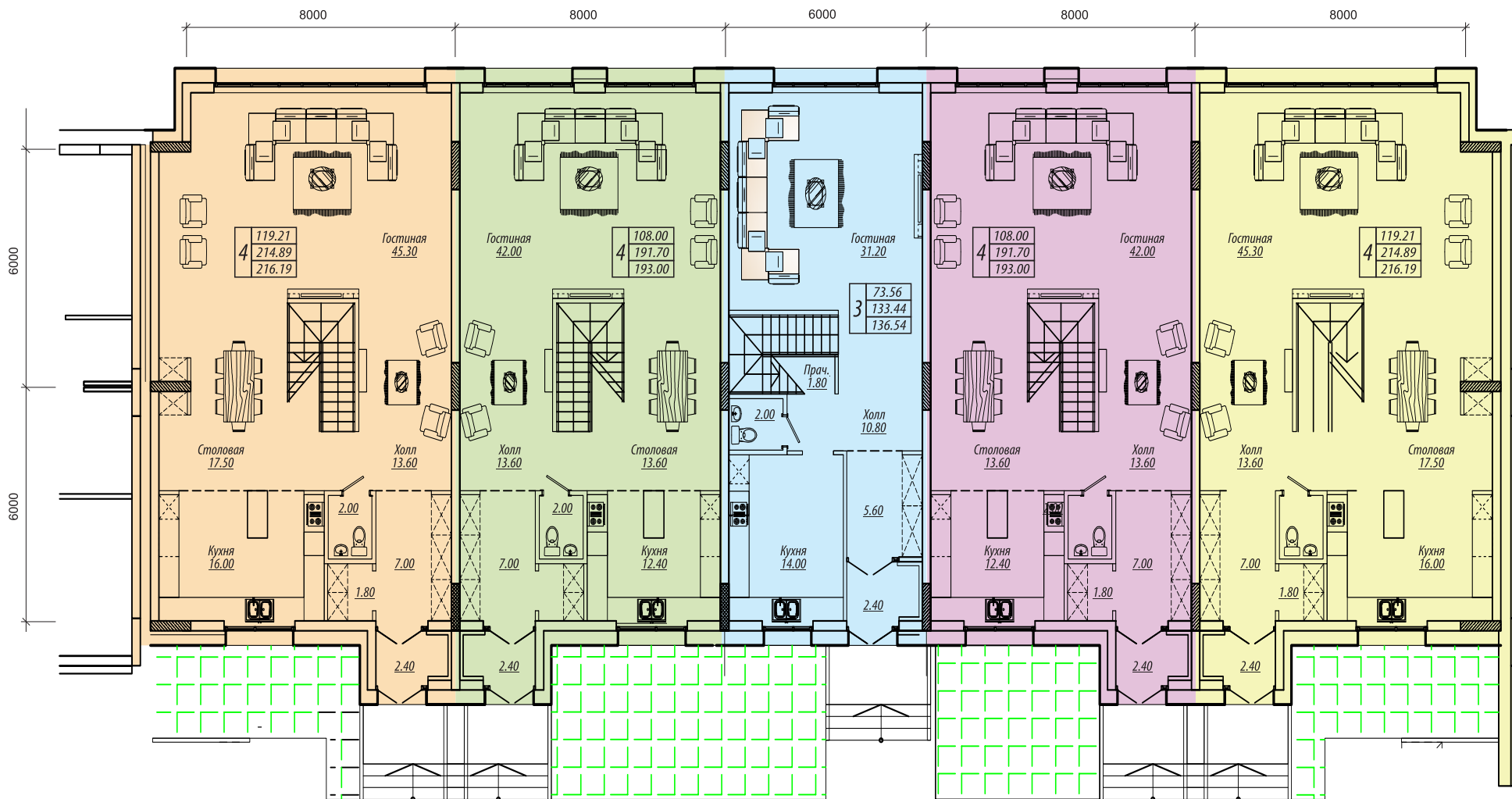
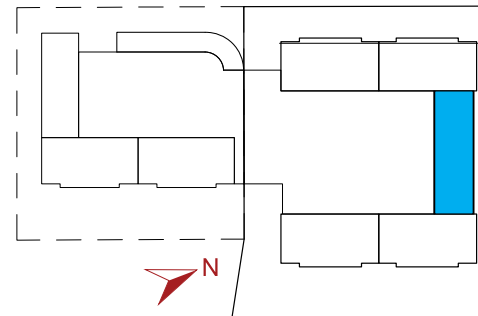
Таунхаус
1 этаж
Двор



2 этаж
Двор

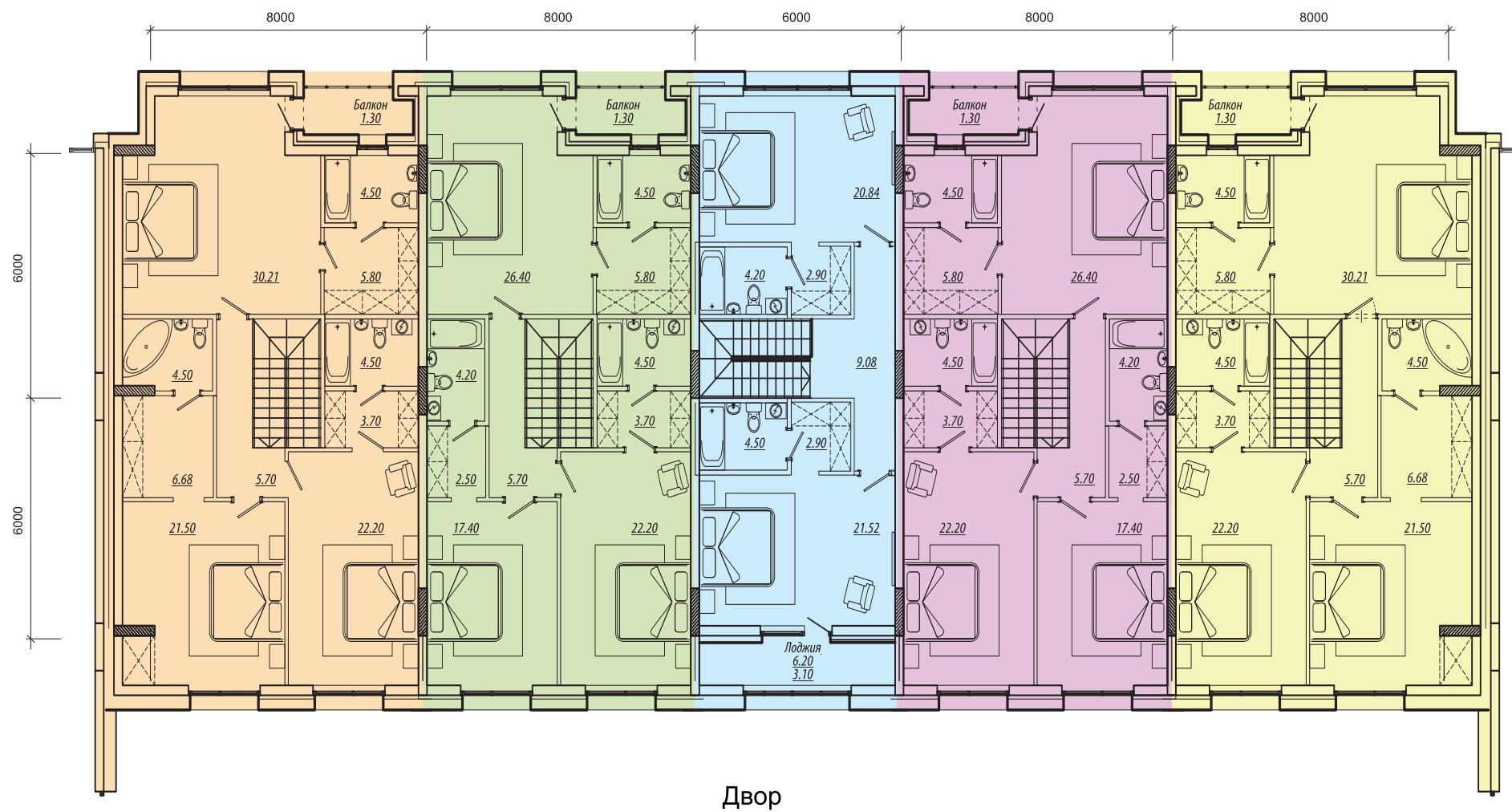


Таунхаус
1 этаж



Двор

2 этаж



без лишних запахов и звуков

В каждой квартире установлен приточный клапан. Он обеспечивает циркуляцию воздуха за счет поступления достаточного количества кислорода. Даже при вашем долгом отсутствии в квартире будет свежо. Подышать воздухом, не выходя на улицу, также можно на остеклённой лоджии.

Благодаря бесшумному полу и воздушной прокладке со звукоизоляцией в межквартирных стенах вы не услышите громкие голоса ваших соседей.

подземные радости

В жилом комплексе можно оставлять свою машину на парковке вокруг дома, а также во внутреннем наземном паркинге.

На уровень ниже располагается пространство для кладовок. Помещение можно будет выбрать по удобному и нужному для себя размеру. Здесь можно хранить как продукты, так и любые предметы быта.

Спускаться и подниматься до двух этих уровней можно на лифте.







athletic

жилой комплекс

комфорт и безопасность

Мы заботимся о безопасности вас и вашей семьи в режиме 24/7.

На территории всего жилого комплекса ведётся современная система мониторинга. Все видеопотоки стекаются в охранный пункт в паркинге.

Нам важно, чтобы вы всегда чувствовали себя в комфорте. За чистотой и порядком внутри и снаружи дома следит собственная управляющая компания.

НАМ ВАЖНО, ЧТОБЫ ВЫ
ВСЕГДА ЧУВСТВОВАЛИ
СЕБЯ В КОМФОРТЕ

узнайте о нас

ТОО «Comfort Development» работает на рынке строительства с 2004 года.

Перед запуском своего первого проекта предприятие в течение 12 лет выполняло подрядные работы. Мы близко знакомились со всеми деталями и нюансами строительного рынка, фиксировали личные пожелания и наблюдения для создания проекта своей мечты.

В 2017 году компания приступила к возведению ЖК «Алтын Ұя». Спустя 1,5 года раньше объявленного срока первые жители дома получили свои ключи. Этот объект мы реализовали по предоставленной гарантии АО «Фонд гарантирования жилищного строительства».

Нами уже построено более 45 тысяч м2.

Генеральный подрядчик жилого комплекса –

ТОО «Comfort Construction KZ».



ГОТОВЫ ОСУЩЕСТВИТЬ СВОЮ МЕЧТУ С НАМИ?

Жилой комплекс «Athletic» будет реализован по предоставленной гарантии АО «Фонд гарантирования жилищного строительства». Государственный Фонд обеспечит сохранность ваших денежных вложений, и самое главное – завершение строительства и передачу жилой площади в доме.

Организация проверяет застройщиков на соответствие требованиям Закона РК «О долевом участии в жилищном строительстве». На протяжении всего цикла строительства Фонд следит за выполнением обязательств со стороны застройщика. Такой подход в работе защитит ваши личные интересы законодательно, укрепит ваше доверие к нашей работе и несомненно исполнит вашу заветную мечту – получение ключей от своей квартиры.

В представленных эскизах могут вноситься изменения, окончательные решения могут отличаться от плановых.

ЗАЩИТА ВАШИХ
ЛИЧНЫХ ИНТЕРЕСОВ

ВЫ МОЖЕТЕ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ У НАС ЛЮБЫМ УДОБНЫМ ДЛЯ ВАС СПОСОБОМ:

- Наличным или безналичным расчётом
- Рассрочка от застройщика
- Ипотека

КОНТАКТЫ:



г. Нур-Султан
ул. Сатпаева, 13А, каб. 25



+7-771-2018-408 (whatsApp)



info@vagapov.kz



@vagapov.kz





Жилой комплекс

ЖК “Athletic”

<https://athletic.vagapov.kz/>

+7 771 2018 408

